附件1：

**个人住房转让所得个人所得税自行申报表**

（表一：转让住房基本情况表）

 流水号：

|  |
| --- |
| **转让住房基本信息** |
| 所转让住房地址 |  |
| 房地产权证号 | 沪房地 字（ ）第 号 |
| 房地产权证上权利人人数 |  | 住房类型 |  |
| 房地产权证上权利人姓名 | 1． | 4. |
| 2． | 5. |
| 3． | 6. |
| **转让住房所得申报情况** |
|  | 纳税人申报数 | 税务机关审核数 |
| 住房转让收入 |  |  |
| 房屋原值 |  |  |
| 税金 | 营业税 |  |  |
| 城市维护建设税 |  |  |
| 教育费附加 |  |  |
| 土地增值税 |  |  |
| 印花税 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 合理费用 | 装修费用 |  |  |
| 贷款利息 |  |  |
| 手续费 |  |  |
| 公证费 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 转让所得 |  |  |
| 我声明：此纳税申报表填报的内容是真实的、可靠的、完整的 。纳税人或授权代理人签字： |

以下由税务机关填写

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 接受人 |  | 收到日期 |  |
| 审核人 |  | 审核日期 |  |
| 审核意见 |  |
| 审核结果 | 核实征收 | 核定的转让所得 |  |
| 应纳个人所得税额 |  |
| 核定征收 | 核定的转让收入 |  |
| 核定征收率 |  |
| 应纳个人所得税额 |  |

注：需按本表内填写的房地产权证上权利人分别填写表二。