附件1：

**个人住房转让所得个人所得税自行申报表**

（表一：转让住房基本情况表）

流水号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **转让住房基本信息** | | | | | |
| 所转让住房地址 | |  | | | |
| 房地产权证号 | | 沪房地 字（ ）第 号 | | | |
| 房地产权证上权利人人数 | | |  | 住房类型 |  |
| 房地产权证上权利人姓名 | | 1． | | 4. | |
| 2． | | 5. | |
| 3． | | 6. | |
| **转让住房所得申报情况** | | | | | |
|  | | | 纳税人申报数 | 税务机关审核数 | |
| 住房转让收入 | | |  |  | |
| 房屋原值 | | |  |  | |
| 税金 | 营业税 | |  |  | |
| 城市维护建设税 | |  |  | |
| 教育费附加 | |  |  | |
| 土地增值税 | |  |  | |
| 印花税 | |  |  | |
| 其他 | |  |  | |
| 合理费用 | 装修费用 | |  |  | |
| 贷款利息 | |  |  | |
| 手续费 | |  |  | |
| 公证费 | |  |  | |
| 其他 | |  |  | |
| 转让所得 | | |  |  | |
| 我声明：此纳税申报表填报的内容是真实的、可靠的、完整的 。  纳税人或授权代理人签字： | | | | | |

以下由税务机关填写

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 接受人 | |  | 收到日期 |  |
| 审核人 | |  | 审核日期 |  |
| 审核  意见 |  | | | |
| 审  核  结  果 | 核实  征收 | 核定的转让所得 | |  |
| 应纳个人所得税额 | |  |
| 核定  征收 | 核定的转让收入 | |  |
| 核定征收率 | |  |
| 应纳个人所得税额 | |  |

注：需按本表内填写的房地产权证上权利人分别填写表二。